

|                                            |                                                      |                           |            |    |    |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------|------------|----|----|
| Підприємство                               | <b>ТОВ «СКАЙ СІТІ ГРУП»</b>                          | Дата (рік, місяць, число) | КОДИ       |    |    |
| Територія                                  |                                                      | за ЄДРПОУ                 | 2013       | 12 | 31 |
| Організаційно-правова форма господарювання | Товариство з Обмеженою відповідальністю              | за КОАТУУ                 | 38864662   |    |    |
| Вид економічної діяльності                 | інші види кредитування                               | за КОПФГ                  | 8000000000 |    |    |
| Середня кількість працівників <sup>1</sup> | 6                                                    | за КВЕД                   | 64.92      |    |    |
| Адреса, телефон                            | Набережно-Хрещатицька, буд. 25, оф.7, м. Київ, 04070 |                           |            |    |    |

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма N 2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)  
Складено (зробити позначку «v» у відповідній клітинці):  
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку  
за міжнародними стандартами фінансової звітності

|   |
|---|
| v |
|---|

**БАЛАНС** (Звіт про фінансовий стан)  
на 31 грудня 2013 р.

Форма №1 за ДКУД 1801001

| АКТИВ                                                                   | Код рядка   | На початок звітного періоду | На кінець звітного періоду |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|----------------------------|
| 1                                                                       | 2           | 3                           | 4                          |
| <b>I. Необоротні активи</b>                                             |             |                             |                            |
| Нематеріальні активи:                                                   | 1000        | -                           | -                          |
| первісна вартість                                                       | 1001        | -                           | -                          |
| накопичена амортизація                                                  | 1002        | -                           | -                          |
| Незавершені капітальні інвестиції                                       | 1005        | -                           | -                          |
| Основні засоби:                                                         | 1010        | -                           | 10                         |
| первісна вартість                                                       | 1011        | -                           | 10                         |
| знос                                                                    | 1012        | -                           | -                          |
| Інвестиційна нерухомість                                                | 1015        | -                           | -                          |
| Довгострокові біологічні активи                                         | 1020        | -                           | -                          |
| Довгострокові фінансові інвестиції:                                     |             |                             |                            |
| які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств        | 1030        | -                           | -                          |
| інші фінансові інвестиції                                               | 1035        | -                           | -                          |
| Довгострокова дебіторська заборгованість                                | 1040        | -                           | -                          |
| Відстрочені податкові активи                                            | 1045        | -                           | 5                          |
| Інші необоротні активи                                                  | 1090        | -                           | -                          |
| <b>Усього за розділом I</b>                                             | <b>1095</b> | -                           | <b>15</b>                  |
| <b>II. Оборотні активи</b>                                              |             |                             |                            |
| Запаси                                                                  | 1100        | -                           | -                          |
| Поточні біологічні активи                                               | 1110        | -                           | -                          |
| Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги:       | 1125        | -                           | -                          |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками                              |             |                             |                            |
| за виданими авансами                                                    | 1130        | -                           | 9                          |
| з бюджету                                                               | 1135        | -                           | -                          |
| у тому числі з податку на прибуток                                      | 1136        | -                           | -                          |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахуваних доходів        | 1140        | -                           | -                          |
| Інша поточна дебіторська заборгованість                                 | 1155        | -                           | 15 777                     |
| Поточні фінансові інвестиції                                            | 1160        | -                           | -                          |
| Гроші та їх еквіваленти                                                 | 1165        | -                           | 1 154                      |
| Готівка                                                                 | 1166        | -                           | -                          |
| Рахунки в банках                                                        | 1167        | -                           | -                          |
| Витрати майбутніх періодів                                              | 1170        | -                           | -                          |
| Інші оборотні активи                                                    | 1190        | -                           | -                          |
| <b>Усього за розділом II</b>                                            | <b>1195</b> | -                           | <b>16 940</b>              |
| <b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b> | <b>1200</b> | -                           | -                          |
| <b>БАЛАНС</b>                                                           | <b>1300</b> | -                           | <b>16 955</b>              |

**БАЛАНС** (Продовження)

| ПАСИВ                                                                                                    | Код рядка   | На початок звітного періоду | На кінець звітного періоду |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|----------------------------|
| 1                                                                                                        | 2           | 3                           | 4                          |
| <b>I. Власний капітал</b>                                                                                |             |                             |                            |
| Зареєстрований (пайовий) капітал                                                                         | 1400        | -                           | 3 020                      |
| Капітал у дооцінках                                                                                      | 1405        | -                           | -                          |
| Додатковий капітал                                                                                       | 1410        | -                           | -                          |
| Резервний капітал                                                                                        | 1415        | -                           | -                          |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)                                                              | 1420        | -                           | 758                        |
| Неоплачений капітал                                                                                      | 1425        | (-)                         | (-)                        |
| Вилучений капітал                                                                                        | 1430        | (-)                         | (-)                        |
| <b>Усього за розділом I</b>                                                                              | <b>1495</b> | -                           | <b>3 778</b>               |
| <b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>                                                     |             |                             |                            |
| Відстрочені податкові зобов'язання                                                                       | 1500        | -                           | -                          |
| Довгострокові кредити банків                                                                             | 1510        | -                           | -                          |
| Інші довгострокові зобов'язання                                                                          | 1515        | -                           | -                          |
| Довгострокові забезпечення                                                                               | 1520        | -                           | -                          |
| Цільове фінансування                                                                                     | 1525        | -                           | -                          |
| <b>Усього за розділом II</b>                                                                             | <b>1595</b> | -                           | -                          |
| <b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>                                                          |             |                             |                            |
| Короткострокові кредити банків                                                                           | 1600        | -                           | -                          |
| Поточна кредиторська заборгованість за:                                                                  |             |                             |                            |
| довгостроковими зобов'язаннями                                                                           | 1610        | -                           | -                          |
| товари, роботи, послуги                                                                                  | 1615        | -                           | -                          |
| розрахунками з бюджетом                                                                                  | 1620        | -                           | 2                          |
| у тому числі з податку на прибуток                                                                       | 1621        | -                           | 1                          |
| розрахунками зі страхування                                                                              | 1625        | -                           | 4                          |
| розрахунками з оплати праці                                                                              | 1630        | -                           | 8                          |
| Поточні забезпечення                                                                                     | 1660        | -                           | 1                          |
| Доходи майбутніх періодів                                                                                | 1665        | -                           | -                          |
| Інші поточні зобов'язання                                                                                | 1690        | -                           | 13 162                     |
| <b>Усього за розділом III</b>                                                                            | <b>1695</b> | -                           | <b>13 177</b>              |
| <b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b> | <b>1700</b> | -                           | -                          |
| <b>БАЛАНС</b>                                                                                            | <b>1900</b> | -                           | <b>16 955</b>              |

<sup>1</sup> Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

ТОВ «Скай Сіті Груп»

|              |                      |           |          |    |    |
|--------------|----------------------|-----------|----------|----|----|
| Підприємство | ТОВ «Скай Сіті Груп» | за ЄДРПОУ | КОДИ     |    |    |
|              |                      |           | 2013     | 12 | 31 |
|              |                      |           | 38864662 |    |    |

**ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ (звіт про сукупний дохід)**  
за 2013 р.

Форма №2 за ДКУД 1801003

| I. Фінансові результати                                         |           |                   |                                         |
|-----------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|-----------------------------------------|
| Стаття                                                          | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
| 1                                                               | 2         | 3                 | 4                                       |
| Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)  | 2000      | -                 | -                                       |
| Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)    | 2050      | ( - )             | ( - )                                   |
| <b>Валовий:</b>                                                 |           |                   |                                         |
| прибуток                                                        | 2090      | -                 | -                                       |
| збиток                                                          | 2095      | -                 | -                                       |
| Інші операційні доходи                                          | 2120      | 776               | -                                       |
| Адміністративні витрати                                         | 2130      | ( 22 )            | ( - )                                   |
| Витрати на збут                                                 | 2150      | -                 | -                                       |
| Інші операційні витрати                                         | 2180      | ( - )             | ( - )                                   |
| <b>Фінансові результати від операційної діяльності:</b>         |           |                   |                                         |
| прибуток                                                        | 2190      | 754               | -                                       |
| збиток                                                          | 2195      | -                 | -                                       |
| Дохід від участі в капіталі                                     | 2200      | -                 | -                                       |
| Інші фінансові доходи                                           | 2220      | -                 | -                                       |
| Інші доходи                                                     | 2240      | -                 | -                                       |
| Фінансові витрати                                               | 2250      | -                 | -                                       |
| Втрати від участі в капіталі                                    | 2255      | -                 | -                                       |
| Інші витрати                                                    | 2270      | -                 | -                                       |
| <b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>                   |           |                   |                                         |
| прибуток                                                        | 2290      | 754               | -                                       |
| збиток                                                          | 2295      | -                 | -                                       |
| Витрати (дохід) з податку на прибуток                           | 2300      | 4                 | -                                       |
| Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування | 2305      | -                 | -                                       |
| <b>Чистий фінансовий результат:</b>                             |           |                   |                                         |
| прибуток                                                        | 2350      | 758               | -                                       |
| збиток                                                          | 2355      | -                 | -                                       |

## II. Сукупний дохід

| Найменування показника                                              | Код рядка   | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|---------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-----------------------------------------|
| 1                                                                   | 2           | 3                 | 4                                       |
| Дооцінка (уцінка) необоротних активів                               | 2400        | -                 | -                                       |
| Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів                           | 2405        | -                 | -                                       |
| Накопичені курсові різниці                                          | 2410        | -                 | -                                       |
| Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств | 2415        | -                 | -                                       |
| Інший сукупний дохід                                                | 2445        | -                 | -                                       |
| <b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>                        | <b>2450</b> | -                 | -                                       |
| Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом            | 2455        | -                 | -                                       |
| <b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>                     | <b>2460</b> | -                 | -                                       |
| <b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>              | <b>2465</b> | <b>758</b>        | -                                       |

## III. Елементи операційних витрат

| Назва статті                     | Код рядка   | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|----------------------------------|-------------|-------------------|-----------------------------------------|
| 1                                | 2           | 3                 | 4                                       |
| Матеріальні затрати              | 2500        | -                 | -                                       |
| Витрати на оплату праці          | 2505        | 16                | -                                       |
| Відрахування на соціальні заходи | 2510        | 5                 | -                                       |
| Амортизація                      | 2515        | -                 | -                                       |
| Інші операційні витрати          | 2520        | 1                 | -                                       |
| <b>Разом</b>                     | <b>2550</b> | <b>22</b>         | -                                       |

## IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

| Назва статті                                               | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|-----------------------------------------|
| 1                                                          | 2         | 3                 | 4                                       |
| Середньорічна кількість простих акцій                      | 2600      | -                 | -                                       |
| Скоригована середньорічна кількість простих акцій          | 2605      | -                 | -                                       |
| Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію              | 2610      | -                 | -                                       |
| Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію | 2615      | -                 | -                                       |
| Дивіденди на одну просту акцію                             | 2650      | -                 | -                                       |

|              |                      |           |          |    |    |
|--------------|----------------------|-----------|----------|----|----|
| Підприємство | ТОВ «Скай Сіті Груп» | за ЄДРПОУ | КОДИ     |    |    |
|              |                      |           | 2013     | 12 | 31 |
|              |                      |           | 38864662 |    |    |

**ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ (за прямим методом)**  
за 2013 р.

Форма №3 Код за ДКУД 1801004

| Стаття                                                             | Код         | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|--------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-----------------------------------------|
| 1                                                                  | 2           | 3                 | 4                                       |
| <b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>           |             |                   |                                         |
| Надходження від:                                                   |             |                   |                                         |
| Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)                      | 3000        | -                 | -                                       |
| Повернення податків і зборів                                       | 3005        | -                 | -                                       |
| у тому числі податку на додану вартість                            | 3006        | -                 | -                                       |
| Цільового фінансування                                             | 3010        | -                 | -                                       |
| Надходження від отримання субсидій, дотацій                        | 3011        | -                 | -                                       |
| Надходження від повернення авансів                                 | 3020        | -                 | -                                       |
| Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках | 3025        | -                 | -                                       |
| Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)                | 3035        | -                 | -                                       |
| Надходження фінансових установ від повернення позик                | 3055        | -                 | -                                       |
| Інші надходження                                                   | 3095        | 9 245             | -                                       |
| Витрачання на оплату:                                              |             |                   |                                         |
| Товарів (робіт, послуг)                                            | 3100        | ( 5 )             | ( - )                                   |
| Праці                                                              | 3105        | ( 4 )             | ( - )                                   |
| Відрахувань на соціальні заходи                                    | 3110        | ( 2 )             | ( - )                                   |
| Зобов'язань з податків і зборів                                    | 3115        | ( 1 )             | ( - )                                   |
| Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток             | 3116        | -                 | -                                       |
| Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів         | 3118        | ( 1 )             | ( - )                                   |
| Витрачання на оплату авансів                                       | 3135        | ( 15 )            | ( - )                                   |
| Витрачання фінансових установ на надання позик                     | 3155        | ( - )             | ( - )                                   |
| Інші витрачання                                                    | 3190        | ( 11 083 )        | ( - )                                   |
| <b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>                | <b>3195</b> | <b>( 1 866 )</b>  | -                                       |
| <b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>        |             |                   |                                         |
| Надходження від реалізації:                                        |             |                   |                                         |
| фінансових інвестицій                                              | 3200        | -                 | -                                       |
| необоротних активів                                                | 3205        | -                 | -                                       |
| Надходження від отриманих:                                         |             |                   |                                         |
| відсотків                                                          | 3215        | -                 | -                                       |
| дивідендів                                                         | 3220        | -                 | -                                       |
| Надходження від деривативів                                        | 3225        | -                 | -                                       |
| Інші надходження                                                   | 3250        | -                 | -                                       |
| Витрачання на придбання:                                           |             |                   |                                         |
| фінансових інвестицій                                              | 3255        | ( - )             | ( - )                                   |
| необоротних активів                                                | 3260        | ( - )             | -                                       |
| Виплати за деривативами                                            | 3270        | -                 | -                                       |
| Витрачання на надання позик                                        | 3275        | -                 | -                                       |
| Інші платежі                                                       | 3290        | -                 | -                                       |
| <b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>              | <b>3295</b> | -                 | -                                       |
| <b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>          |             |                   |                                         |
| Надходження від:                                                   |             |                   |                                         |
| Власного капіталу                                                  | 3300        | 3 020             | -                                       |
| Отримання позик                                                    | 3305        | -                 | -                                       |
| Інші надходження                                                   | 3340        | -                 | -                                       |
| Витрачання на:                                                     |             |                   |                                         |
| Викуп власних акцій                                                | 3345        | ( - )             | ( - )                                   |
| Погашення позик                                                    | 3350        | -                 | -                                       |
| Сплату дивідендів                                                  | 3355        | ( - )             | ( - )                                   |
| Витрачання на сплату відсотків                                     | 3360        | ( - )             | ( - )                                   |
| Інші платежі                                                       | 3390        | ( - )             | ( - )                                   |
| <b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>                 | <b>3395</b> | <b>3 020</b>      | -                                       |
| <b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>                | <b>3400</b> | <b>1 154</b>      | -                                       |
| Залишок коштів на початок року                                     | 3405        | -                 | -                                       |
| Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів                      | 3410        | -                 | -                                       |
| Залишок коштів на кінець року                                      | 3415        | 1 154             | -                                       |

ТОВ «Скай Сіті Груп»

Підприємство

ТОВ «Скай Сіті Груп»

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

| КОДИ     |    |    |
|----------|----|----|
| 2013     | 12 | 31 |
| 38864662 |    |    |

ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ  
за 2013 рік

Форма № 4 Код за ДКУД

1801005

| Стаття                                           | Код         | Зреєстрований капітал | Капітал у доцінках | Додатковий капітал | Резервний капітал | Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) | Неоплачений капітал | Вилучений капітал | Всього       |
|--------------------------------------------------|-------------|-----------------------|--------------------|--------------------|-------------------|---------------------------------------------|---------------------|-------------------|--------------|
| 1                                                | 2           | 3                     | 4                  | 5                  | 6                 | 7                                           | 8                   | 9                 | 10           |
| Залишок на початок року                          | 4000        | -                     | -                  | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | -            |
| <b>Коригування:</b>                              |             |                       |                    |                    |                   |                                             |                     |                   |              |
| Зміна облікової політики                         | 4005        | -                     | -                  | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | -            |
| Виправлення помилок                              | 4010        | -                     | -                  | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | -            |
| Інші зміни                                       | 4090        | -                     | -                  | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | -            |
| Скоригований залишок на початок року             | 4095        | -                     | -                  | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | -            |
| Чистий прибуток (збиток) за звітний період       | 4100        | -                     | -                  | -                  | -                 | 758                                         | -                   | -                 | 758          |
| Інший сукупний дохід за звітний період           | 4110        | -                     | -                  | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | -            |
| <b>Розподіл прибутку:</b>                        |             |                       |                    |                    |                   |                                             |                     |                   |              |
| Виплати власникам (дивіденди)                    | 4200        | -                     | -                  | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | -            |
| Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу | 4205        | -                     | -                  | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | -            |
| Відрахування до резервного капіталу              | 4210        | -                     | -                  | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | -            |
| <b>Внески учасників:</b>                         |             |                       |                    |                    |                   |                                             |                     |                   |              |
| Внески до капіталу                               | 4240        | 3 020                 | -                  | -                  | -                 | -                                           | ( 3 020 )           | -                 | -            |
| Погашення заборгованості з капіталу              | 4245        | -                     | -                  | -                  | -                 | -                                           | 3 020               | -                 | 3 020        |
| <b>Вилучення капіталу:</b>                       |             |                       |                    |                    |                   |                                             |                     |                   |              |
| Викуп акцій (часток)                             | 4260        | -                     | -                  | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | -            |
| Перепродаж викуплених акцій (часток)             | 4265        | -                     | -                  | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | -            |
| Анулювання викуплених акцій (часток)             | 4270        | -                     | -                  | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | -            |
| Вилучення частки в капіталі                      | 4275        | -                     | -                  | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | -            |
| Інші зміни в капіталі                            | 4290        | -                     | -                  | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | -            |
| <b>Разом змін у капіталі</b>                     | <b>4295</b> | <b>3 020</b>          | <b>-</b>           | <b>-</b>           | <b>-</b>          | <b>758</b>                                  | <b>-</b>            | <b>-</b>          | <b>3 778</b> |
| <b>Залишок на кінець року</b>                    | <b>4300</b> | <b>3 020</b>          | <b>-</b>           | <b>-</b>           | <b>-</b>          | <b>758</b>                                  | <b>-</b>            | <b>-</b>          | <b>3 778</b> |

**ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ  
ЗА 2013 РІК, СТАНОМ НА 31.12.2013 РОКУ  
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«СКАЙ СІТІ ГРУП»  
код ЄДРПОУ 38864662**

**1. Інформація про компанію та основа підготовки фінансової звітності за 2013 рік**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СКАЙ СІТІ ГРУП» було засноване в 2013 р.

Місцезнаходження Товариства: 04070, м.Київ, вул. Набережно-Хрещатицька, 25, оф. 7.

Основними цілями ТОВ «СКАЙ СІТІ ГРУП» є отримання прибутку від надання фінансових послуг.

Валютою звітності є гривня. Звітність подано в тисячах гривень без десятих знаків.

Фінансова звітність Компанії на 31 грудня 2013 року була підготовлена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ).

Основні принципи облікової політики, застосовані при підготовці цієї фінансової інформації, наведені нижче. Ці принципи облікової політики послідовно застосовувалися протягом усіх представлених звітних періодів.

Склад фінансової звітності:

- Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31.12.2013 р.,
- Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2013 р.,
- Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2013 р.,
- Звіт про власний капітал за 2013 р.,

**2. Основні принципи облікової політики**

Компанія веде бухгалтерський облік у відповідності до вимог чинного законодавства України, Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність», Міжнародних стандартів фінансової звітності, Статуту Компанії та Облікової політики.

Облікова політика на 2013 рік була затверджена наказом від 23.09.2013 р. № 1/2. Протягом 2013 року облікова політика не змінювалась та застосовувалась послідовно для подібних операцій, інших подій.

Облікова політика Компанії – це сукупність методів, принципів, засобів організації бухгалтерського обліку та конкретні принципи, основи та правила, які застосовує Компанія при складанні та поданні фінансової звітності. Облікова політика базується на чинному законодавстві України, нормативних документах Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку, Міжнародних стандартах фінансової звітності та рішеннях керівництва Компанії.

Компанія веде бухгалтерський облік та складає фінансову звітність у національній грошовій одиниці України – гривнях.

**3. Основа складання фінансової звітності.****3.1 Використання оцінок і припущень**

Підготовка фінансової звітності вимагає від керівництва оцінок і припущень, які впливають на відображення в звітності сум активів і зобов'язань і на розкриття ін-

формації про потенційні активи і зобов'язання на дату складання бухгалтерського балансу. Фактичні результати можуть відрізнитися від поточних оцінок. Ці оцінки періодично переглядаються, і у разі потреби коригувань, такі зміни відображаються у складі фінансових результатів за період, коли про них стає відомо.

**3.2 Припущення про функціонування Компанії в найближчому майбутньому**

Фінансова звітність підготовлена виходячи з припущення про її функціонування в майбутньому, яке передбачає реалізацію активів і виконання зобов'язань в ході звичайної діяльності.

Таким чином, фінансова звітність не містить будь-яких коригувань відображених сум активів, які були б необхідні, якби Компанія була неспроможна продовжувати свою діяльність в майбутньому.

**4. Аналіз статей фінансової звітності**

Справедлива вартість – сума, за якою можна обміняти актив або погасити зобов'язання в операції між обізнаними, зацікавленими та незалежними сторонами.

Суттєвий – пропуск або викривлення статей є суттєвим, якщо вони можуть (окремо чи в сукупності) впливати на економічні рішення, які приймають користувачі на основі фінансової звітності. Суттєвість залежить від розміру та характеру пропуску чи викривлення, що оцінюється за конкретних обставин. Визначальним може бути як розмір або характер статті, так і поєднання статей.

Активи, зобов'язання та власний капітал – це елементи, які безпосередньо пов'язані з оцінкою фінансового стану.

Активи – ресурси контролювані підприємством у результаті минулих подій, від якого очікуються надходження майбутніх економічних вигод до компанії.

Зобов'язання – теперішня заборгованість підприємства, яка виникає внаслідок подій і погашення якої, за очікуванням, спричинить вибуття ресурсів із підприємства, котрі втілюють у собі майбутні економічні вигоди.

Власний капітал – це залишкова частка в активах підприємства після вирахування всіх його зобов'язань.

**5. Баланс (Звіт про фінансовий стан)**

Облікова політика в компанії регламентується Законодавством України, МСФЗ та Наказом по підприємству «Про облікову політику та організацію бухгалтерського обліку».

До форми № 1 «Баланс (Звіт про фінансовий стан)», протягом року коригування та зміни не вносились.

Відомості викладені у розрізі оборотних та активів.

Оцінку балансової вартості активів та зобов'язань здійснено за історичною собівартістю.

Для подання у балансі здійснено розмежування активів та зобов'язань на поточні (оборотні) та довгострокові відповідно до вимог МСБО 1 «Подання фінансових звітів». До поточних активів та зобов'язань віднесено суми, що очікуються до відшкодування або погашення протягом 12 місяців від дати балансу.

**5.1 Облік нематеріальних активів**

Основні засоби Товариства враховуються і відображаються у фінансовій звітності відповідно до МСБО 16 «Основні засоби».

**ТОВ «Скай Сіті Груп»**

Основні засоби – це матеріальні об'єкти, що їх:

- а) утримують для використання при наданні послуг;  
 б) використовуватимуть, за очікуванням, протягом більше одного року та вартістю більше 2 500 грн. Необоротні активи, вартість яких є нижчою за встановлену межу, списуються на витрати при введенні в експлуатацію шляхом нарахування зносу у розмірі 100%.

Щодо усіх груп основних засобів підприємство дотримується єдиної політики визначення балансової вартості та методів нарахування амортизації.

Основні засоби оцінюються та відображаються у фінансовому обліку за первісною вартістю, яка складається із фактичних витрат на придбання і приведення їх у стан, придатний для використання та збільшується на суму витрат, пов'язаних з поліпшенням об'єкта (модернізація, модифікація, добудова, дообладнання, реконструкція тощо), якщо це призводить до збільшення майбутніх економічних вигод, первісно очікуваних від використання об'єкта, за вирахуванням зносу.

Амортизація основних засобів нараховується прямолінійним методом протягом строку корисного використання об'єкта.

| Групи основних засобів | Первісна вартість, тис. грн. | Сума амортизації, тис. грн. | Залишкова вартість, тис. грн. | Метод нарахування амортизації |
|------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 4 група                | 10                           |                             | 10                            | прямолінійний                 |
| Всього                 | 10                           |                             | 10                            |                               |

**5.2 Відстрочені податкові активи**

Для цілей фінансової звітності податкові витрати з податку на прибуток коригуються на суму відстрочених податків, що виникають через наявність тимчасових різниць між балансовою вартістю активів і зобов'язань та їх вартістю, що обліковуються для цілей оподаткування. Такі коригування призводять до відбиття відстрочених податкових активів або відстрочених податкових зобов'язань.

Сума активів та зобов'язань по відстроченому оподаткуванню розраховується на основі очікуваної ставки податку, яка повинна бути застосована в тих роках, коли сума тимчасових різниць може бути відшкодована або реалізована.

Відстрочені податкові активи станом на 31.12.2013 р. складають 5 тис. грн.

**5.3 Дебіторська заборгованість**

Дебіторська заборгованість визнається активом, якщо існує ймовірність отримання компанією майбутніх економічних вигод та може бути достовірно визначена її сума.

Дебіторська заборгованість складається з дебіторської заборгованості за розрахунками за виданими авансами та іншої поточної дебіторської заборгованості.

Дебіторська заборгованість за розрахунками за виданими авансами станом на 31.12.2013 р. складає 9 тис. грн.

Інша поточна дебіторська заборгованість станом на 31.12.2013 р. складає 15 777 тис. грн.

**5.4 Власний капітал**

Капітал Компанії обліковується в національній валюті на рахунках 4 класу Плану рахунків.

Статутний капітал Компанії сформовано внеском Учасника Товариства. Розмір статутного капіталу зафіксовано в Статуті Компанії. Статутний капітал може збільшуватися за рахунок прибутку від господарської діяльності Товариства, а також за рахунок додаткових внесків його учасників.

Резервний капітал формується за рахунок нерозподіленого прибутку за рішенням Загальних зборів засновників (Учасників) та відповідно до Статуту Компанії.

Резервний фонд Компанії створюється у розмірі не менше 25% статутного капіталу Компанії і призначається для покриття витрат, пов'язаних з відшкодуванням збитків, та запланованих витрат. Резервний капітал формується шляхом щорічних відрахувань у розмірі не менше 5% суми щорічного прибутку Компанії до досягнення визначеного розміру.

Загальна сума власного капіталу компанії на 31.12.2013 р. становить 3 778 тис. грн.

Статутний капітал складає 3 020 тис. грн. Станом на 31.12.2013 року Статутний капітал сформовано в повному обсязі.

Нерозподілений прибуток станом на 31.12.2013 р. становить 758 тис. грн.

**5.5 Кредиторська заборгованість**

Кредиторська заборгованість відображається за собівартістю, яка є справедливою вартістю компенсації, яка має бути передана в майбутньому за отримані товари, роботи, послуги.

Поточна кредиторська заборгованість станом на 31.12.2013 р. складає 14 тис. грн. Інші поточні зобов'язання станом на 31.12.2013 р. складають 13 162 тис. грн.

Поточні забезпечення станом на 31.12.2013 р. становлять 1 тис. грн. і складаються із забезпечення оплати відлукост.

**6. Визнання доходів та витрат**

Всі статті доходів і витрат, визнані у звітних періодах включено до складу Звіту про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід).

Витрати відображаються в бухгалтерському обліку одночасно зі зменшенням активів або збільшенням зобов'язань. Витратами звітного періоду визнаються або зменшення активів або збільшення зобов'язань, що призводить до зменшення власного капіталу компанії, за умови, що ці витрати можуть бути достовірно оцінені.

Витратами визнаються витрати певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені.

За умови, що оцінка доходу може бути достовірно визначена, дохід у Звіті про фінансові результати відображається в момент надходження активу або погашення зобов'язання, які призводять до збільшення власного капіталу підприємства.

За умови, що оцінка витрат може бути достовірно визначена, витрати відображаються у Звіті про фінансові результати в момент вибуття активу або збільшення зобов'язання.

Доходи і витрати зазвичай враховуються за принципом нарахування залежно від ступеня завершеності конкретної операції, яка оцінюється як співвідношення фактично наданого обсягу послуг і загального обсягу послуг, які мають бути надані.

| Стаття витрат                                             | Код рядка | Значення рядка |
|-----------------------------------------------------------|-----------|----------------|
| Інші операційні доходи                                    | 2120      | 776            |
| Адміністративні витрати                                   | 2130      | 22             |
| Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток | 2195      | 754            |
| Фінансовий результат до оподаткування: збиток             | 2295      | 26             |
| Дохід з податку на прибуток                               | 2300      | 4              |
| Чистий фінансовий результат: прибуток                     | 2355      | 758            |
| Сукупний дохід                                            | 2465      | 758            |

**7. Звіт про рух грошових коштів**

Звіт грошових коштів за 2013 рік складено за вимогами МСБО 7 за прямим методом, згідно з яким розкривається інформація про основні класи валових над-

ходжень грошових коштів чи валових виплат грошових коштів на нетто-основі. У звіті відображений рух грошових коштів від операційної, інвестиційної та фінансової діяльності Компанії.

**7.1 Рух коштів у результаті операційної діяльності**

Операційна діяльність полягає в отриманні прибутку від звичайної діяльності. Операційна діяльність є основним видом діяльності підприємства для отримання доходу.

Сукупні надходження від операційної діяльності у 2013 р. склали 9 245 тис. грн. Сукупні витрати від операційної діяльності у 2013 р. склали 11 111 тис. грн.

Чистий рух коштів від операційної діяльності дорівнює 1 866 тис. грн. (витрати).

**7.2 Рух коштів у результаті фінансової діяльності**

Фінансова діяльність – це надходження чи використання коштів, що мали місце в результаті надходження власного капіталу, емісії цінних паперів, викупу власних акцій, виплата дивідендів, погашення зобов'язань за борговими цінними паперами.

Рух коштів у результаті фінансової діяльності становить 3020 тис. грн. (надходження власного капіталу).

**8. Звіт про власний капітал**

Статутний капітал станом на 31.12.2013 р. становить 3020 тис. грн. і сплачений у повному обсязі.

Облік нерозподіленого прибутку здійснюється відповідно до чинного законодавства. Нерозподілений прибуток станом на 31.12.2013 р. становить 758 тис. грн. Загальна сума власного капіталу компанії на 31.12.2013 р. становить 3 778 тис. грн.

Управління капіталом Компанії спрямовано на досягнення наступних цілей: дотримання вимог до капіталу, встановлених регулятором, і забезпечення здатності Компанії функціонувати в якості безперервно діючого підприємства. Компанія вважає, що загальна сума капіталу, управління яким здійснюється, дорівнює сумі капіталу, відображеного в балансі.

Директор \_\_\_\_\_

Головний бухгалтер \_\_\_\_\_

**АУДИТОРСЬКИЙ ЗВІТ**  
**Незалежній аудиторській фірмі «Фінком-Аудит»**  
**за наслідками аудиту фінансової звітності**  
**Товариства з обмеженою відповідальністю**  
**«СКАЙ СІТІ ГРУП»**  
**станом на кінець дня 31.12.2013 р.**

- **Національній комісії, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг**  
 - **Керівництву ТОВ «СКАЙ СІТІ ГРУП».**

**РОЗДІЛ 1. ЗВІТ ЩОДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**
**Вступний параграф**
**Основні відомості про Товариство.**

**Повне найменування:** Товариство з обмеженою відповідальністю «СКАЙ СІТІ ГРУП» (надалі ТОВ «СКАЙ СІТІ ГРУП» або Товариство); Код ЄДРПОУ – 38864662.; **Місцезнаходження:** 04070, м. Київ, Подільський район, вул. Набережно-Хрещатицька, буд. 25

**Дата державної реєстрації** (перереєстрації), номер та серія виписки (свідоцтва), орган, що видав виписку (свідоцтво): 13.08.2013 р. Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців від 04.10.2013 року. Серія АГ № 496325 (зміна місцезнаходження).

№ запису 1 070 102 0000 050852

**Основні види діяльності** відповідно до довідки з ЄДРПОУ 64.92 Інші види кредитування

Ми провели аудит фінансової звітності ТОВ «СКАЙ СІТІ ГРУП» що додається, яка складається з: Балансу (Звіту про фінансовий стан) – Форма №1 станом на 31.12.2013 року, Звіту про фінансові результати (Звіт про прибуток і збитки та інший сукупний дохід) – Форма №2 за 2013 рік, Звіту про рух грошових коштів, Звіту про власний капітал за рік, який закінчився, а також з короткого викладу основних принципів облікової політики, Приміток та іншої пояснюючої інформації до цієї фінансової звітності (надалі разом – «фінансова звітність»).

**Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність**

Керівництво несе відповідальність за підготовку та достовірне представлення значущої річної фінансової звітності у відповідності з вимогами МСФЗ. Ця відповідальність включає планування, впровадження та підтримку належного внутрішнього контролю, необхідного для підготовки та достовірного представлення фінансової звітності, яка не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки; вибір та застосування відповідної облікової політики; та прийняття облікових оцінок, які відповідають певним обставинам.

**Відповідальність аудитора**

Відповідальністю аудитора є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів нашого аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг. Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур задля отримання аудиторських доказів стосовно сум та розкриттів у фінансових звітах. Відбір процедур залежить від судження аудитора. До таких процедур входить і оцінка ризиків суттєвих викривлень фінансових звітів внаслідок шахрайства або помилки. Під час оцінки цих ризиків аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю суб'єкта господарювання щодо підготовки та достовірного представлення фінансових звітів для розробки аудиторських процедур, що відповідають обставинам.

**Висловлення безумовно-позитивної думки**

На нашу думку фінансова звітність ТОВ «СКАЙ СІТІ ГРУП» справедливо й достовірно, в усіх суттєвих аспектах, відображає фінансовий стан Товариства на 31.12.2013р. Фінансова звітність складена на основі даних бухгалтерського обліку Товариства у відповідності до вимог МСФЗ та чинного законодавства України.

Директор фірми «Фінком-Аудит» \_\_\_\_\_

О.А. Мазур

Дата видачі аудиторського висновку: 13 березня 2014 року  
 Місце видачі аудиторського висновку: м. Київ, пр. Перемоги, 68/1, оф.62.